

ADVERTENTIEVOORWAARDEN

van de besloten vennootschap Multirisk Diensten B.V., handelend onder de naam:

www.makelaaringrond.nl

Artikel 1: Definities

1. Makelaaringrond.nl: de besloten vennootschap Multirisk Diensten B.V., statutair gevestigd te Katwijk, doch kantoorhoudende te (1506 EG) Zaandam aan de Westzijde nr. 50-52.
2. Website: de onder de domeinnaam www.makelaaringrond.nl geëxploiteerde website, zijnde een verkoopportaal voor perceel grond op het internet.
3. Aanbieder: een afnemer die een perceel grond door middel van het plaatsen van een advertentie op de website te koop aanbiedt.
4. Afnemer: de natuurlijke of rechtspersoon met wie Makelaaringrond.nl een advertentieovereenkomst heeft gesloten of diegene de website bezoekt en gebruikt, zijnde zowel een (potentiële) aanbieder als een (potentiële) koper c.q. koper.
5. Grond: ieder door de aanbieder door middel van het plaatsen van een advertentie op de website te koop aangeboden perceel grond.

Artikel 2: Toepassing

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door Makelaaringrond.nl te sluiten advertentieovereenkomsten en daaruit voortvloeiende overeenkomsten. Deze voorwaarden zijn overigens tevens van toepassing op het bezoek en gebruik van de website, alsmede op alle op de website toegankelijke gegevens, bestanden en diensten.
2. Het tot stand komen van een overeenkomst houdt in dat deze voorwaarden zijn aanvaard. Bovendien aanvaardt een afnemer door het enkel gebruik maken op welke manier dan ook van de website dan ook gebonden te zijn aan deze voorwaarden. De afnemer staat er voor in dat wanneer een derde van de website gebruik maakt op de computer van de afnemer deze derde zich ook zal houden aan deze voorwaarden.
3. Indien Makelaaringrond.nl niet steeds de strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, brengt zulks niet met zich mede dat deze voorwaarden niet van toepassing zijn en/of dat Makelaaringrond.nl het recht verliest om in toekomstige, al dan niet soortgelijke gevallen strikte naleving van deze voorwaarden te verlangen.
4. Indien afnemer een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, blijven de artikelen van deze voorwaarden, of de onderdelen daarvan, die onverhoopt onredelijk bezwarend zijn voor de afnemer omdat ze voorkomen op de lijst als bedoeld in artikel 6:236 BW dan wel in strijd zijn met de bepalingen van dwingend consumentenrecht, buiten toepassing. De overige bepalingen blijven in dat voorkomende geval onverkort van toepassing.
5. De vernietiging en/of nietigheid van enige bepaling van deze voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden onverlet. De strijdige, niet

rechtsgeldige bepaling, wordt geacht te zijn vervangen door een bepaling waarmee zoveel mogelijk recht wordt gedaan aan de bedoeling en strekking van de oorspronkelijke bepaling.

Artikel 3: Overeenkomsten

1. Aanbiedingen en/of prijsopgaven van Makelaaringrond.nl zijn steeds vrijblijvend en dienen slechts te worden aangemerkt als een uitnodiging tot het doen van een aanbod. Makelaar is dan ook op geen enkele wijze hieraan gebonden, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is vermeld. De aanvaarding van de uitnodiging tot het doen van een aanbod door de potentiële afnemer geldt als een aanbod en leidt slechts tot de totstandkoming van een overeenkomst als aan het overige bepaalde in dit artikel is voldaan.
2. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand door de bevestiging en aanvaarding door Makelaaringrond.nl dan wel indien zij nadrukkelijk met de uitvoering van de overeenkomst is begonnen.
3. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat ook door gebruik te maken van elektronische communicatievormen een geldige overeenkomst tot stand kan komen. Het ontbreken van een handtekening doet niet af aan de verbindende kracht van het aanbod en de aanvaarding daarvan.
4. Behoudens de uitdrukkelijke toestemming van Makelaaringrond.nl, is de afnemer niet gerechtigd een tot stand gekomen overeenkomst te annuleren dan wel te wijzigen.
5. Indien met de afnemer meerdere (rechts-)personen worden bedoeld, zijn deze allen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de overeenkomst. Mocht de overeenkomst namens de afnemer (aanbieder) worden gesloten door een derde, dan staat deze derde ervoor in, dat de afnemer (aanbieder) deze voorwaarden heeft aanvaard, bij gebreke waarvan de derde aan deze voorwaarden is gebonden al ware zij zelf afnemer (aanbieder).
6. Makelaaringrond.nl is gerechtigd om ter uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen.
7. Makelaaringrond.nl is gerechtigd en bevoegd rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst aan een derde over te dragen, in het bijzonder in het kader van een overdracht van (een gedeelte van) de door haar gedreven onderneming.

Artikel 4: Aanmelding

1. Om volledig toegang te krijgen tot de website en in het bijzonder tot het plaatsen van een advertentie dient een afnemer zich eerst aan te melden via en door de op de website aangegeven wijze. De door afnemer correct en naar waarheid ingevulde (persoons)gegevens worden door Makelaaringrond.nl via een geautomatiseerd proces gecontroleerd en na goedvinden wordt de aanmelding geactiveerd via een door Makelaaringrond.nl per e-mail verzonden bevestiging. Omdat controle via een

- geautomatiseerd proces plaatsvindt, behoudt Makelaaringrond.nl zich te allen tijde het recht voor om aanmelding alsnog (dus na de activering) te weigeren c.q. te annuleren.
2. De door Makelaaringrond.nl verstrekte gebruikersnamen en wachtwoorden zijn strikt persoonlijk en derhalve niet overdraagbaar. De afnemer dient de verstrekte wachtwoorden geheim te houden en dient in het verlengde daarvan de benodigde zorgvuldigheid te betrachten ten aanzien van het gebruik van de verstrekte wachtwoorden.
 3. Door aanmelding verklaart de afnemer meerderjarig te zijn en bevoegd te zijn om rechtshandelingen te verrichten en aan te gaan. Meer specifiek verklaart de afnemer handelingsbekwaam te zijn, dat de door hem verstrekte gegevens juist zijn en dat aan hem nimmer het recht tot een verkoopprocedure via internet is onttrokken.
 4. Eerst na aanmelding kan de afnemer met gebruikmaking van de door Makelaaringrond.nl verstrekte gebruikersnaam en inloggegevens inloggen op het beveiligde gedeelte van de website waarin de accountgegevens van afnemer zichtbaar zijn. In dit beveiligde gedeelte van de website worden de historische gegevens van de afnemer opgeslagen, waaronder meldingen omtrent status en biedingen. Berichtgeving omtrent handelsmethode wordt eveneens in dit beveiligde gedeelte van de website kenbaar gemaakt.
 5. De afnemer is verantwoordelijk voor elk gebruik, met of zonder zijn toestemming, van de website en van de aan hem beschikbaar gestelde wachtwoorden. Makelaaringrond.nl is niet aansprakelijk voor schade van de afnemer en/of derden die is ontstaan door onbevoegd gebruik van de verstrekte wachtwoorden.
 6. De afnemer stelt Makelaaringrond.nl onverwijld op de hoogte indien de verstrekte wachtwoorden onbevoegd worden gebruikt dan wel dat daartoe bij de afnemer een vermoeden bestaat. De afnemer kan Makelaaringrond.nl verzoeken de verstrekte wachtwoorden te blokkeren. Makelaaringrond.nl is gerechtigd te allen tijde de wachtwoorden te blokkeren indien zij kennis draagt van onbevoegd gebruik van de wachtwoorden, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van welke schade en/of kosten dan ook.
 7. Makelaaringrond.nl kan de verstrekte wachtwoorden buiten gebruik stellen en/of de toegang tot de website en/of het plaatsen van advertenties onttrekken dan wel haar dienstverlening geheel of gedeeltelijk opschorten dan wel beperken indien zij een ernstig vermoeden heeft dat de afnemer in strijd handelt met deze voorwaarden. De verplichting tot betaling aan de zijde van de afnemer blijft overigens ook ten tijde van een dergelijke buitengebruikstelling onverminderd bestaan.

Artikel 5: Betalingsverplichtingen aanbieder

1. Voor het plaatsen van een advertentie op de website is de aanbieder een vergoeding aan Makelaaringrond.nl verschuldigd. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van een aantal factoren, zoals maar uitdrukkelijk niet beperkt tot de duur van de advertentie, het

aantal advertenties en/of het afnemen van een zogenaamde topadvertentie. De (hoogte van de) verschuldigde vergoedingen staan telkens vermeld op de website.

2. Alle door Makelaaringrond.nl gehanteerde vergoedingen zijn uitgedrukt in euro's en exclusief BTW, tenzij nadrukkelijk op de website anders aangegeven.
3. De in het kader van de overeenkomst verschuldigde (periodieke) vergoedingen worden door middel van een factuur in rekening gebracht. De facturen dienen door de aanbieder binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn voldaan, zijnde de fatale betalingstermijn. Het is overigens voor de aanbieder ook mogelijk om de aan Makelaaringrond.nl verschuldigde vergoedingen vooruit door middel van een iDEALbetaling te voldoen. In alle gevallen geeft Makelaaringrond.nl pas uitvoering aan de overeenkomst (in zoverre dat de advertentie eerst wordt geplaatst op de website) indien de verschuldigde vergoedingen zijn betaald.
4. Bij overschrijding van de fatale betalingstermijn is aanbieder van rechtswege in verzuim en is hij vervolgens een contractuele rente verschuldigd van 2 % per maand (cumulatief) over het verschuldigde, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, onverminderd de overige rechten die Makelaaringrond.nl ten opzichte van de aanbieder wegens niet of niet tijdige betaling geldend kan maken.
5. Betalingen worden, ongeacht de benoeming, eerst geacht te zijn geschied ter voldoening van de opgevallen rente en kosten, en vervolgens ter voldoening van de oudste, openstaande factuur.
6. De aanbieder kan zich niet beroepen op enig recht van korting, opschorting of inhouding. Compensatie door de aanbieder is slechts toegestaan indien Makelaaringrond.nl de vordering van de aanbieder schriftelijk heeft erkend.
7. De aanbieder is te allen tijde en ongeacht de overeengekomen betalingscondities, gehouden op eerste verzoek van Makelaaringrond.nl zekerheid te stellen voor de voldoening van de krachtens de overeenkomst aan Makelaaringrond.nl te betalen bedragen. De aangeboden zekerheid zal zodanig moeten zijn, dat de vordering met de eventueel daarop vallende rente en kosten behoorlijk gedekt is en dat Makelaaringrond.nl daarop zonder moeite verhaal zal kunnen nemen. Een eventueel later onvoldoende geworden zekerheid zal op eerste verzoek van Makelaaringrond.nl tot een voldoende zekerheid aangevuld dienen te worden. De aanbieder is voorts te allen tijde en ongeacht de overeengekomen betalingscondities gehouden een voorschot te voldoen voor de voldoening van de krachtens de overeenkomst aan Makelaaringrond.nl te betalen bedragen.
8. Makelaaringrond.nl is gerechtigd de verstrekte wachtwoorden buiten gebruik te stellen en/of de toegang tot en het gebruik van de website dan wel haar dienstverlening geheel of gedeeltelijk op te schorten dan wel te beperken totdat het volledige openstaande bedrag door haar is ontvangen. De verplichting van de aanbieder tot betaling van de vergoedingen blijft ook gedurende de tijd van buitengebruikstelling onverminderd bestaan.

9. Makelaaringrond.nl kan de toegang tot en het gebruik van de website weer laten herleven dan wel haar dienstverlening weer hervatten als de aanbieder binnen een door Makelaaringrond.nl gestelde termijn daadwerkelijk alsnog nakomt. Voor deze herleving zijn (her)aansluitkosten verschuldigd.
10. Indien Makelaaringrond.nl meerdere overeenkomsten met de aanbieder heeft gesloten, waarvoor meer dan één rekening wordt verzonden, en een rekening niet betaald is, staat het Makelaaringrond.nl vrij om haar verplichtingen op grond van zowel de betreffende overeenkomst als die op grond van de overige overeenkomsten geheel of gedeeltelijk op te schorten dan wel te beperken.
11. Indien Makelaaringrond.nl genoodzaakt is haar vordering uit handen te geven, komen, afgezien van haar verdere aanspraken op schadevergoeding, alle kosten daaronder vallende voor rekening van aanbieder, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke laatste gefixeerd wordt op 15% van het te vorderen bedrag, met een minimum van € 500,--.

Artikel 6: Plaatsen advertentie

1. Aanbieder is gehouden het door middel van het plaatsen van een advertentie op de website te koop aangeboden perceel grond zodanig te omschrijven dat een bieder c.q. koper zich een goed oordeel kan vormen omtrent de waarde daarvan. Aanbieder dient daartoe in ieder geval het daarvoor bestemde plaatsingsformulier op de website zo volledig mogelijk en naar waarheid in te vullen en daarop tevens alle eventuele gebreken, zoals maar uitdrukkelijk niet beperkt tot aanwezige asbest en geconstateerde bodemverontreinigingen te vermelden. Aan het plaatsingsformulier kan tevens beeldmateriaal van het perceel grond door aanbieder worden toegevoegd.
2. Makelaaringrond.nl is gerechtigd en bevoegd de aangeleverde informatie en gegevens over het perceel grond in te korten zonder overigens afbreuk te doen aan de opgegeven specificaties, zulks met het doel dat de te plaatsen advertentie voldoet aan de daaraan door Makelaaringrond.nl gestelde (redactionele) eisen.
3. Een perceel grond dat door middel van het plaatsen van een advertentie op de website te koop wordt aangeboden, wordt door Makelaaringrond.nl beoordeeld aan de hand van de opgegeven specificaties. Bij een naar het oordeel van Makelaaringrond.nl te hoog opgegeven verkoopprijs en/of een niet correcte specificatie van het perceel grond, is Makelaaringrond.nl gerechtigd en bevoegd de advertentie niet te plaatsen en/of een reeds geplaatste advertentie alsnog te verwijderen.

Artikel 7: Gebruik van de website

1. De afnemer zal bij het bezoek aan en gebruikmaking van de website op geen enkele wijze inbreuk maken op intellectuele eigendomsrechten van Makelaaringrond.nl en/of derden dan wel inbreuk maken op rechten met betrekking tot de bescherming van de privacy.

2. De afnemer is niet gerechtigd zelfstandig fouten in (de software van) de website te (doen) corrigeren, er aanpassingen in aan te brengen, over te brengen naar andere apparatuur, te koppelen met andere apparatuur en software, zelfstandig de functionaliteit uit te breiden, parameters te wijzigen of beveiligingen te verwijderen.
3. De afnemer staat er bij het gebruik van de website in elk geval voor in dat hij, voor zover relevant, de navolgende voorschriften in acht neemt:
 - a. de afnemer zal geen handelingen verrichten waardoor storingen in de website, (computer)netwerken of (telecommunicatie-)infrastructuren (van andere afnemers) worden veroorzaakt of ten aanzien daarvan overlast, beperkt gebruik of onvoorzien gebruik (voor andere afnemers) worden veroorzaakt. Indien het elektronisch communicatieverkeer hinder ondervindt van het gebruik van de website of van aangesloten (rand)apparatuur van de afnemer, is de afnemer verplicht de door Makelaaringrond.nl gegeven instructies en aanwijzingen op te volgen;
 - b. de afnemer zal geen handelingen verrichten of nalaten waarvan hij weet of redelijkerwijs had moeten weten dat die zouden leiden tot een gebruik van de website dat strafbaar is en/of onrechtmatig is jegens Makelaaringrond.nl en/of derden, waaronder maar niet beperkt tot andere afnemers;
 - c. de afnemer is er voor verantwoordelijk dat de door hem gebruikte hardware en software zullen voldoen aan de door Makelaaringrond.nl voorgeschreven minimale systeemeisen;
 - d. de afnemer zal zorg dragen voor het beschermen van zijn (rand)apparatuur, software, telecommunicatie-infrastructuur en internetverbinding tegen virussen, computercriminaliteit en onrechtmatig gebruik door derden;
 - e. de afnemer zal geen (computer)virussen of andere bestanden verspreiden die de (goede werking van de) website kunnen beschadigen;
 - f. de afnemer zal geen wachtwoorden misbruiken en/of de beveiliging van de website doorbreken en/of trachten te doorbreken;
 - g. de afnemer zal niet ongevraagd grote hoeveelheden berichten met dezelfde of vergelijkbare inhoud (spam) verzenden;
 - h. de afnemer zal zich niet (misleitend) uitgeven voor een ander, bijvoorbeeld door gebruik te maken van een adres, waarmee hij zich kenbaar maakt als afzender van een bepaald bericht van een derde zonder diens toestemming;
 - i. de afnemer zal geen racistisch of discriminerend materiaal en/of (kinder)pornografie openbaar maken en/of verspreiden;
 - j. de afnemer zal niet tegen de wil van de Makelaaringrond.nl opzettelijk en zonder dienst toestemming binnendringen in een computersysteem of een deel daarvan (hacken).

Artikel 8: Intellectuele eigendomsrechten

1. De afnemer stemt ermee in dat de website bestanden, andere content en programma's bevat die eigendom zijn van Makelaaringrond.nl, licentiegevers en/of andere afnemers van de website en die beschermd worden door toepasselijke intellectuele

eigendomsrechten, waaronder maar niet beperkt tot auteursrechten, databankrechten, naburige rechten, merkrechten en octrooien.

2. Onder de voorwaarden zoals gesteld in deze voorwaarden, verleent Makelaaringrond.nl aan de afnemer een beperkt, persoonlijk, herroepelijk, niet-exclusief, niet-sublicentieerbaar en niet-overdraagbaar recht om de bestanden die ter beschikking worden gesteld door middel van de website te bekijken en/of beluisteren op de wijze en in het format zoals deze bestanden op de website ter beschikking worden gesteld. Het is daarbij uitdrukkelijk niet toegestaan om bestanden, gegevens, programma's en/of materialen te downloaden, te kopiëren, te wijzigen, openbaar te maken, voor directe of indirecte commerciële doeleinden te gebruiken of voor enig ander doeleinde te gebruiken dan de hierboven genoemde doeleinden, tenzij Makelaaringrond.nl of de betreffende rechthebbende daar expliciet toestemming voor heeft gegeven. Het is dan ook onder meer, doch daartoe niet beperkt, niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Makelaaringrond.nl substantiële delen van de website op te vragen of te hergebruiken of om herhaald en systematisch niet-substantiële delen van de website op te vragen of te hergebruiken zoals bedoeld in de Databankenwet.
3. Niets van wat in deze voorwaarden en/of op de website wordt vermeld, is bedoeld om enige intellectuele eigendomsrechten over te dragen en/of enige intellectuele eigendomsrechten aan de afnemer te verlenen. Het gebruik van de website is beperkt tot hetgeen in deze voorwaarden is beschreven.
4. De afnemer erkent en aanvaardt dat enig ongeoorloofd gebruik van bestanden, gegevens en materialen waarop intellectuele eigendomsrechten rusten, inbreuk maakt op deze voorwaarden en op de toepasselijke wetgeving, waaronder, maar uitdrukkelijk niet beperkt tot, de Auteurswet. Onverminderd het voorgaande, worden de handelingen als omschreven in lid 2 van dit artikel tevens beschouwd als een inbreuk op de exclusieve eigendomsrechten van Makelaaringrond.nl op haar computersystemen.
5. Het is de afnemer verboden om kennisgevingen of vermeldingen met betrekking tot intellectuele eigendomsrechten te verwijderen, onleesbaar te maken, te verbergen of te wijzigen.

Artikel 9: Bestanden uploaden en licentie

1. Onder de voorwaarden die in deze voorwaarden zijn gesteld, behoudt de afnemer in beginsel de auteursrechten en andere intellectuele eigendomsrechten die aan hem toebehoren met betrekking tot de bestanden die door hem via de website ter beschikking worden gesteld aan bezoekers en gebruikers van de website (bieders daaronder begrepen). Dit geldt in het bijzonder voor aanbieders die door middel van het plaatsen van een advertentie op de website een perceel grond te koop aanbieden.
2. De afnemer erkent en stemt er mee in dat door het beschikbaar stellen van bestanden, gegevens en/of materialen – waarmee in deze voorwaarden onder meer wordt bedoeld: het uploaden daarvan – automatisch aan Makelaaringrond.nl:

- a. een kosteloze, onbezwaarde, wereldwijde, sublicentieerbare, niet-exclusieve licentie verleent om zowel (i) de bestanden, gegevens en/of materialen te gebruiken, te verveelvoudigen, te verspreiden en openbaar te maken in verband met de door Makelaaringrond.nl te plaatsen advertenties als (ii) de bestanden, gegevens en/of materialen te gebruiken en verveelvoudigen (en aan derden toe te staan om te gebruiken en verveelvoudigen) in welke media dan ook voor marketing en/of promotie doeleinden in verband met de dienstverlening van Makelaaringrond.nl;
- b. het recht verleent om enige door de afnemer ter beschikking gestelde bestanden, gegevens en/of materialen te verwijderen van de servers van Makelaaringrond.nl en van de website, bedoeld of onbedoeld, en voor welke reden dan ook zonder overigens dat Makelaaringrond.nl op welke wijze dan ook aansprakelijk wordt jegens de afnemer of een derde als gevolg van een dergelijke verwijdering.
3. De in lid 2 van dit artikel omschreven en verleende licentie eindigt op het moment dat de afnemer de desbetreffende bestanden, gegevens en/of materialen verwijdert van de website.
4. De afnemer erkent en stemt ermee in dat de bestanden, gegevens en/of materialen die ter beschikking zijn gesteld aan Makelaaringrond.nl gebruikt zullen worden door andere afnemers van de website. Makelaaringrond.nl aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor naleving van deze voorwaarden door andere afnemers van de website. De afnemer erkent dan ook dat de mogelijkheid aanwezig is dat de bestanden, gegevens en/of materialen die ter beschikking zijn gesteld aan Makelaaringrond.nl door derden gebruikt worden op een manier die (mogelijk) in strijd is met of niet voorzien is in deze voorwaarden. Makelaaringrond.nl is niet aansprakelijk voor enige handelingen van derden in strijd met deze voorwaarden of enige wetsbepaling of voor enig ander onrechtmatig handelen van derden ten aanzien van de door de afnemer beschikbaar gestelde bestanden, gegevens en/of materialen.
5. De afnemer is volledig, zelfstandig en als enige verantwoordelijk voor het gebruik dat hij van de Website maakt, zoals onder meer maar uitdrukkelijk niet beperkt tot het beschikbaar stellen van bestanden, gegevens en/of materialen en voor het verzenden en delen van bestanden, gegevens en/of materialen.
6. De afnemer staat er jegens Makelaaringrond.nl voor in volledig rechthebbende te zijn ten aanzien van de bestanden, gegevens en/of materialen als bedoeld en omschreven in lid 2 van dit artikel en in het verlengde daarvan volledig gerechtigd en bevoegd te zijn om de licentie als bedoeld in deze voorwaarden te verlenen. De afnemer vrijwaart Makelaaringrond.nl dan ook voor alle aanspraken van derden die gebaseerd zijn op de bewering dat de bestanden, gegevens en/of materialen inbreuk maken op enig geldend (intellectueel eigendoms)recht van derden, waaronder maar niet beperkt tot andere afnemers of anderszins onrechtmatig zijn jegens derden, waaronder maar niet beperkt tot andere afnemers en voor alle aanspraken die voortvloeien uit het handelen van de afnemer in strijd met deze voorwaarden. Alle door Makelaaringrond.nl gemaakte kosten

en geleden schade op enige wijze verband houdende met dergelijke aanspraken zullen door de afnemer worden vergoed.

7. Door bestanden, gegevens en/of materialen ter beschikking te stellen aan Makelaaringrond.nl staat de afnemer ervoor in dat:
 - a. de hij daartoe ook in overeenstemming met deze voorwaarden bevoegd is en in het verlengde daarvan gerechtigd is om aan Makelaaringrond.nl de rechten te verlenen als bedoeld in deze voorwaarden;
 - b. de bestanden, gegevens en/of materialen die hij ter beschikking stelt niet in strijd zijn met enige wet- en regelgeving, inbreuk maken op enige rechten van derden, waaronder maar niet beperkt tot andere afnemers, intellectuele eigendomsrechten, privacy rechten en evenmin anderszins onrechtmatig zijn jegens derden, waaronder maar niet beperkt tot andere afnemers, of Makelaaringrond.nl, en dat er geen toestemming of licentie nodig is of vereist is voor het gebruik van de bestanden op de website;
 - c. hij niet beperkt is door enige onbevoegdheid, beperking of verbod met betrekking tot het recht om te handelen in overeenstemming met deze voorwaarden en/of bestanden, gegevens en of materialen ter beschikking te stellen;
 - d. Makelaaringrond.nl niet verplicht zal zijn om enige betaling te verrichten van welke aard dan ook aan wie dan ook, waaronder aan personen en partijen wiens uitvoering of concepten zijn vervat in de bestanden, gegevens en/of materialen die de afnemer ter beschikking stelt, dan wel aan de producer(s), uitgever(s) of maker(s) daarvan, waaronder begrepen aan collectieve rechtenorganisaties;
 - e. hij bij uitsluiting verantwoordelijk is voor alle licenties, rapportage en betalingsverplichtingen jegens enige derde partij, waaronder maar niet beperkt tot collectieve auteursrechtorganisaties, in verband met het gebruik van de bestanden, gegevens en/of materialen die ter beschikking zijn gesteld als bedoeld in deze voorwaarden.

Artikel 10: Uitingen en/of content van derden

1. De website kan banners en links naar externe internetpagina's bevatten. Makelaaringrond.nl is in geen geval verantwoordelijk en aansprakelijk voor het gebruik, de inhoud of het functioneren van deze externe internetpagina's of van internetpagina's waarop een link is opgenomen naar de website.
2. Het Privacybeleid van de website is niet van toepassing op persoonsgegevens die op of via de in lid 1 van dit artikel genoemde externe internetpagina's worden verzameld en/of verwerkt.

Artikel 11: Kennisgeving onrechtmatige uitingen en/of content

1. Makelaaringrond.nl zal zich inspannen kennisgevingen door de afnemer van inbreuken op zijn rechten en/of op die van derden (in het bijzonder die van andere afnemers) te onderzoeken en indien mogelijk daartegen stappen ondernemen. Kennisgevingen

kunnen worden gedaan per e-mail en wel via info@makelaaringrond.nl en dienen in ieder geval:

- a. de URL te bevatten van waar het materiaal dat inbreuk zou maken te vinden is op de website;
 - b. een verklaring te bevatten dat er inbreuk zou worden gemaakt, waarom dat dan zo is en door wie er dan inbreuk zou worden gemaakt zoveel en voor zover mogelijk gestaafd en ondersteund met bewijsmiddelen;
 - c. contactinformatie zoals naam, adres, telefoonnummer en e-mail te bevatten, zodat Makelaaringrond.nl contact kan opnemen;
 - d. een verklaring te bevatten, ondersteund met bewijsmiddelen, dat de informatie in de kennisgeving juist en volledig is en in geval van een vermeende inbreuk op intellectuele eigendomsrechten dat de afnemer ook rechthebbende is van de betrokken intellectuele eigendomsrechten;
2. Makelaaringrond.nl behoudt zich het recht voor om de kennisgeving door te sturen aan de (rechts)persoon(personen) en/of instellingen die verantwoordelijk is voor de uitingen en/of content waarop de kennisgeving betrekking heeft.
 3. Indien uit de kennisgeving blijkt dat de uitingen en/of content onmiskenbaar onrechtmatig zijn, zullen deze door Makelaaringrond.nl van de website worden verwijderd of ontoegankelijk worden gemaakt.
 4. Makelaaringrond.nl behoudt zich het recht voor niet tot inwilliging van een verzoek tot verwijdering of het ontoegankelijk maken van uitingen en/of content over te gaan indien zij gegronde redenen heeft om aan de juistheid van de kennisgeving of de rechtmatigheid van het geleverde bewijs te twijfelen of indien de uitingen en/of content waarop de kennisgeving betrekking heeft niet onmiskenbaar onrechtmatig blijkt te zijn. In dat kader kan Makelaaringrond.nl bijvoorbeeld een rechterlijke uitspraak verlangen van een bevoegde rechter in Nederland, welke uitspraak aantoont dat de betreffende uitingen en/of content onmiskenbaar onrechtmatig zijn.
 5. Door het doen van een kennisgeving vrijwaart de afnemer Makelaaringrond.nl en alle aan haar gelieerde ondernemingen alsmede haar directie, bestuurders, werknemers, vertegenwoordigers en rechtsopvolgers voor iedere aanspraak van derden in verband met het verwijderen of ontoegankelijk maken van informatie. De vrijwaring heeft mede betrekking op alle schade en kosten die Makelaaringrond.nl lijdt, nog zal kunnen lijden of die Makelaaringrond.nl al dan niet maakt in verband met een dergelijke aanspraak, waaronder mede begrepen, doch uitdrukkelijk niet beperkt tot het vergoeden van kosten voor juridische rechtsbijstand.
 6. Makelaaringrond.nl zal op geen enkele wijze partij kunnen zijn bij een geschil tussen de afnemer die de kennisgeving heeft gedaan en de afnemer waarop die kennisgeving betrekking heeft.

Artikel 12: Onderhoud website

1. Makelaaringrond.nl behoudt zich het recht voor de website tijdelijk buiten gebruik te stellen ten behoeve van onderhoud, aanpassing, uitbreiding of verbetering.
Makelaaringrond.nl zal een dergelijke buitengebruikstelling zo veel als mogelijk buiten kantooruren om laten plaatsvinden en de afnemer hiervan tijdig (elektronisch) op de hoogte stellen van de geplande buitengebruikstelling. Makelaaringrond.nl zal wegens een zodanige buitengebruikstelling nimmer tot enige schadevergoeding jegens een afnemer gehouden zijn.
2. Makelaaringrond.nl zal zich inspannen om de website naar behoren te laten functioneren en streeft daarbij naar een zo hoog mogelijke beschikbaarheid, kwaliteit en beveiliging van de website. Makelaaringrond.nl kan daartoe echter geen enkele garantie afgeven.

Artikel 13: Nieuwsbrief

1. Makelaaringrond.nl biedt afnemers de mogelijkheid zich op te geven voor het ontvangen van een nieuwsbrief. Indien een afnemer de nieuwsbrief wil ontvangen, dient dat te worden aangegeven bij de aanmeldprocedure.
2. Na aanmelding voor de nieuwsbrief kunnen afnemers zich te allen tijde weer afmelden voor de nieuwsbrief, zulks door te klikken op de link in de nieuwsbrief.

Artikel 14: Beëindiging van de overeenkomst, alsmede de beëindiging van het gebruik van de website

1. Indien de afnemer tekort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst heeft Makelaaringrond.nl het recht de overeenkomst tussentijds te ontbinden, doch niet voordat Makelaaringrond.nl de afnemer tevergeefs eerst schriftelijk in gebreke heeft gesteld en de afnemer een redelijke termijn van 5 (vijf) dagen heeft vergund om alsnog na te komen.
2. In afwijking van het in lid 1 bepaalde is Makelaaringrond.nl gerechtigd en bevoegd de overeenkomst onmiddellijk tussentijds te ontbinden, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist en zonder schadeplichtig te zijn, indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet of dreigt te gaan doen:
 - a. op één of meerdere vermogensbestanddelen van de afnemer wordt conservatoir of executoriaal beslag gelegd;
 - b. het faillissement van de afnemer wordt aangevraagd;
 - c. de afnemer in staat van faillissement wordt verklaard;
 - d. aan de afnemer wordt, al dan niet voorlopig, surseance van betaling verleend of zodanige surseance van betaling door de afnemer wordt aangevraagd;
 - e. de afnemer overlijdt, handelingsonbekwaam is, onder curatele en/of onder bewind wordt gesteld;
 - f. de onderneming van de afnemer wordt gestaakt en/of ontbonden en/of geliquideerd en/of aan een derde overgedragen;
 - g. Makelaaringrond.nl in staat van faillissement wordt verklaard;

- h. de afnemer handelingen verricht of nalaat, waardoor de goede naam van Makelaaringrond.nl, de website, dan wel van derden waaronder andere afnemers in ernstige mate in diskrediet wordt gebracht;
 - i. de afnemer niet langer voldoet aan door of krachtens de wet gestelde regels of voorschriften;
 - j. de afnemer nadrukkelijk in strijd handelt met het bepaalde in artikels 4, 5, 6, 7, 8 en 9 van deze voorwaarden.
3. Indien Makelaaringrond.nl op het moment van ontbinding al prestaties ter uitvoering van de overeenkomst heeft verricht, zullen deze prestaties en de daarmee samenhangende betalingsverplichtingen geen voorwerp van ongedaanmaking zijn.

Artikel 15: Aansprakelijkheid en schade

1. Afnemer erkent dat Makelaaringrond.nl enkel en alleen een verkoopportaal betreft waarmee aanbieder door middel van het plaatsen van een advertentie op de website een perceel grond te koop kan aanbieden. Makelaaringrond.nl is zodoende op geen enkele wijze betrokken is bij de totstandkoming van overeenkomsten tussen aanbieders (verkopers) en bieders (kopers). Op Makelaaringrond.nl rust slechts de verplichting tot het plaatsen van de advertentie op de website indien aan alle daartoe strekkende voorwaarden is voldaan. Makelaaringrond.nl is in dat verband jegens de afnemer niet gehouden tot het verifiëren van of het houden van controle op de kwaliteit, kwantiteit, veiligheid, hoedanigheid van percelen grond, de getrouwheid, nauwkeurigheid of rechtmatigheid van hetgeen wordt aangeboden, het recht van de aanbieder om een betreffend perceel grond te verkopen en te leveren en/of het vermogen van bieders het perceel grond te kopen.
2. De afnemer erkent en stemt ermee in dat Makelaaringrond.nl in staat noch verplicht is de identiteit van een andere afnemer met zekerheid vast te stellen en dat de afnemer zelf gehouden is zich te vergewissen van de identiteit en goede bedoelingen van de andere afnemer.
3. Makelaaringrond.nl is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor gebreken aan of in de levering van het betreffende perceel grond en/of de betaling van het betreffende perceel grond tussen aanbieder (verkoper) en bidder (koper).
4. Onverminderd hetgeen elders in deze voorwaarden is omschreven, is de aansprakelijkheid van Makelaaringrond.nl uit welke hoofde dan ook, te allen tijde per gebeurtenis (waarbij een samenhangende reeks gebeurtenissen als één gebeurtenis geldt) beperkt tot het factuurbedrag van de overeengekomen vergoeding en/of voor zover deze aansprakelijkheid door de verzekeraar van Makelaaringrond.nl wordt gedekt en in dat geval tot het bedrag van de door de verzekeraar gedane uitkering. Makelaaringrond.nl is nimmer verplicht tot verdere vergoeding van schade en kosten, hoe dan ook genaamd en van welke aard dan ook, bedrijfsschade (waaronder bijvoorbeeld

stagnatieschade en/of gederfde omzet en winst), immateriële schade of andere gevolgschade van de afnemer daarbij inbegrepen.

5. Schade als genoemd in dit artikel dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen na het ontstaan daarvan schriftelijk onder overlegging van relevant bewijsmateriaal door de afnemer aan Makelaaringrond.nl te zijn gemeld. Schade die door de afnemer niet binnen die termijn ter kennis is gebracht van Makelaaringrond.nl komt niet voor vergoeding in aanmerking, tenzij de afnemer aantoont dat hij de schade niet eerder heeft kunnen melden.
6. Makelaaringrond.nl is voorts niet aansprakelijk voor welke schade dan ook in geval van overmacht, zoals omschreven in artikel 16 van deze voorwaarden.
7. De in dit artikel opgenomen aansprakelijkheidsbeperking beoogt niet de aansprakelijkheid van Makelaaringrond.nl voor opzet en/of bewuste roekeloosheid van Makelaaringrond.nl (eigen handelen) zelf uit te sluiten.

Artikel 16: Overmacht

1. Omstandigheden buiten de wil en toedoen van Makelaaringrond.nl om, al dan niet voorzienbaar, welke van dien aard zijn dat naleving van de voorwaarden redelijkerwijs niet langer van Makelaaringrond.nl kan worden verlangd, gelden als overmacht, ongeacht blijvend of tijdelijk, en bevrijden Makelaaringrond.nl van de verplichtingen tot nakoming.
2. Onder overmacht wordt onder andere verstaan: oorlog, terrorisme, onrusten, natuurrampen, stormschade, overstromingen, abnormale weersomstandigheden, sneeuw, sneeuwval, vorst, ijsgang, brand, storingen in levering van energie, bedrijfsstoringen, werkstakingen, uitsluiting van of gebrek aan personeel, gebreken aan hulp- en transportmiddelen, verkeersbelemmeringen, diefstal van goederen, wanprestatie van derden die door Makelaaringrond.nl ten behoeve van haar dienstverlening zijn ingeschakeld, waaronder eveneens moet worden begrepen niet volledige en/of vertraagde levering door toeleveranciers van Makelaaringrond.nl, evenals alle belemmeringen, veroorzaakt door maatregelen van overheidswege. Tevens wordt onder overmacht verstaan storingen in een (telecommunicatie)netwerk of verbinding of gebruikte communicatiesystemen en/of het op enig moment niet beschikbaar zijn van een internetverbinding.

Artikel 17: Privacy

1. Door het enkel gebruik van de website is de afnemer gebonden aan het Privacybeleid van de website.
2. Het Privacybeleid zoals beschreven in de privacyverklaring en als zodanig gepubliceerd op de website maakt integraal onderdeel uit van deze voorwaarden.

Artikel 18: Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn en nadere overeenkomsten die daaruit voortvloeien, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen zullen worden beslecht door de rechtbank Noord-Holland met locatie Alkmaar, dan wel ter keuze van Makelaaringrond.nl bij de rechter van de woonplaats van afnemer.

Artikel 19: Wijziging voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 32065139 en staan gepubliceerd op de website.
2. Makelaaringrond.nl behoudt zich het recht voor om deze voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. De gewijzigde voorwaarden zullen alsdan ook weer worden gepubliceerd op de website. Van toepassing is steeds de versie van voorwaarden zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van een overeenkomst met afnemer, tenzij de afnemer na het sluiten van de overeenkomst de gelding van de herziene versie van de voorwaarden heeft aanvaard.